

A modern hotel room with a bed, a sofa, and a view of the ocean. The room features a large window with a view of the sea, a bed with white linens and a red runner, a green bench, and a yellow armchair. The text is overlaid on a dark blue semi-transparent background.

# Maximiza las Ganancias de tu Hotel

Ahorro inteligente sin sacrificar el confort del huésped. Soluciones de Automatización (BAS) diseñadas para la hotelería.

# El Reto de la Rentabilidad Hotelera

Garantizar el confort del huésped no debería devorar su margen de ganancia ni arriesgar su prestigio.

El Doble Reto Operativo

Garantizar el confort no debería devorar su rentabilidad ni arriesgar su prestigio.

**Fuga Energética:** Pagar a CFE por enfriar habitaciones vacías. Los huéspedes dejan el clima encendido al salir, disparando sus costos operativos.

**Riesgo de Infraestructura:** Operar a ciegas el cuarto de máquinas. Un fallo sorpresivo en el sistema de bombeo significa costosas reparaciones de emergencia y quejas inmediatas.



# Nexus BAS: El "Cerebro" de tu Hotel



## Conecta

Un sistema tecnológico avanzado que conecta el aire acondicionado, la electricidad y el agua para que funcionen como una sola unidad inteligente.



## Optimiza

Toma decisiones automáticas para no desperdiciar recursos. Opera los equipos solo cuando y como se necesitan, generando ahorros inmediatos.



## Simplifica

NO es complicado. El sistema hace el trabajo pesado de forma automática para que usted y su equipo se enfoquen en los huéspedes.

# Gestión Hidráulica y Bombas

## Protege tu recurso más vital

- ✓ **Optimización de bombas:** El sistema asegura que los motores de agua operen en sus puntos más eficientes, ahorrando electricidad.
- ✓ **Monitoreo de cisternas:** Vigila los niveles de almacenamiento de agua en tiempo real 24/7.
- ✓ **Alertas tempranas:** Detecta comportamientos anormales que indican fugas masivas, previniendo desabastos y daños estructurales.
- ✓ **Tranquilidad operativa:** Evita que una tubería rota se convierta en un desastre costoso para el hotel.



# Control de Aire Acondicionado

## Ahorros Gigantes en tu Mayor Gasto

- ✓ **Sensores de presencia y apertura:** Detectan si hay alguien en la habitación o si la puerta del balcón está abierta.
- ✓ **Ajuste automático:** Si el huésped sale, el A/C baja su potencia a un modo económico para no enfriar paredes vacías.
- ✓ **Corte preventivo:** Si el huésped deja la ventana abierta, el clima se apaga para no desperdiciar energía enfriando la calle.
- ✓ **Retorno de inversión:** Genera hasta un 30% - 40% de ahorro directo en este rubro mensual.



# Iluminación Inteligente

## Gestión automática de áreas comunes

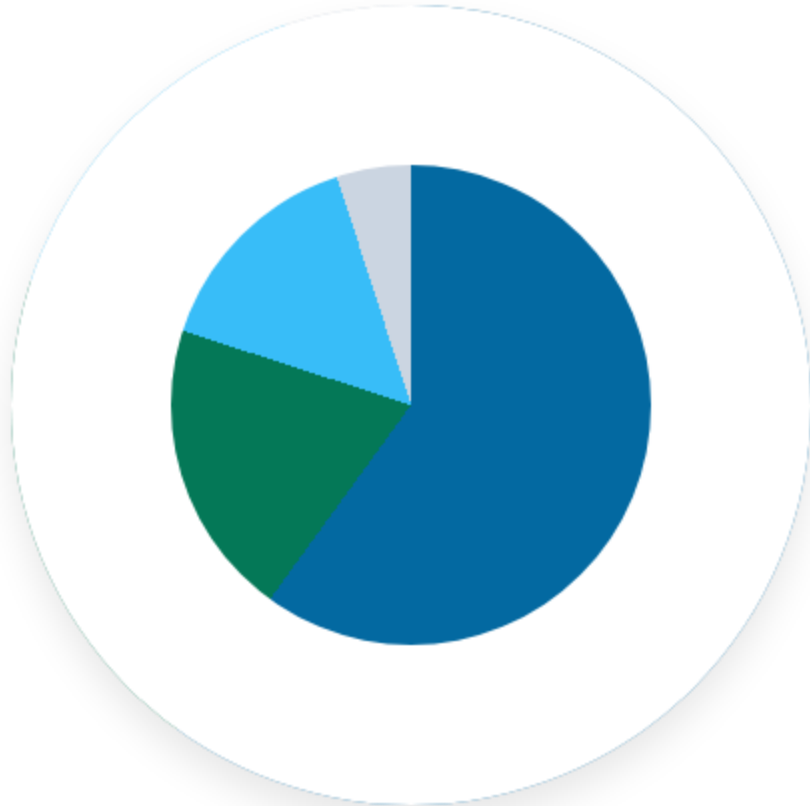
Pasillos, lobbies y estacionamientos suelen estar iluminados innecesariamente. Con Nexus BAS, automatizamos su encendido.

El sistema programa horarios basados en la salida del sol o utiliza sensores de movimiento para iluminar zonas solo cuando alguien transita.

Esto no solo reduce drásticamente el recibo de la CFE, sino que previene el desgaste prematuro, alargando la vida útil de sus lámparas y balastros.



# ¿A dónde se va tu dinero?



- Aire Acondicionado (60%)
- Iluminación y Áreas Comunes (20%)
- Agua y Bombas (15%)
- Otros Gastos (5%)

Nexus BAS ataca directamente el 95% de sus costos energéticos, transformando gastos fijos en utilidades puras para el hotel.

# ¿Por qué para Hoteles de 3 y 4 Estrellas?



**Impacto Directo en la Utilidad** En este sector, los márgenes son competitivos. Cada peso que logramos ahorrar en electricidad o agua, se refleja directamente en las ganancias netas de los dueños.



**Escalabilidad Flexible** No tienes que automatizar todo de golpe. Podemos empezar por lo más urgente (ej. habitaciones problemáticas o bombas) y escalar el sistema conforme veas los retornos.



**Fácil de Operar sin Especialistas** Es un sistema intuitivo. Tu actual equipo de mantenimiento lo dominará rápidamente sin necesidad de contratar personal de TI especializado.

# ¿Dudas? Comencemos hoy

Realizamos evaluaciones sin costo y sin interrumpir la operación del hotel.

 [ventas@nexusbas.com](mailto:ventas@nexusbas.com)

 [www.nexusbas.com](http://www.nexusbas.com)

# Image Sources



<https://cdn.sanity.io/images/atvntylo/production/3ca085a30e79cf5a2dc0dde29c54d3d0d292a00d-1080x720.webp?w=3840&q=65&fit=clip&auto=format>

Source: [www.cancun-adventure.com](http://www.cancun-adventure.com)

---



[https://www.locinternational.com/wp-content/uploads/2024/11/2\\_Master-HVAC-Control.jpeg](https://www.locinternational.com/wp-content/uploads/2024/11/2_Master-HVAC-Control.jpeg)

Source: [www.locinternational.com](http://www.locinternational.com)

---



[https://static.vecteezy.com/system/resources/previews/070/716/117/non\\_2x/elegant-hotel-hallway-interior-design-with-modern-lighting-and-carpeted-flooring-photo.jpg](https://static.vecteezy.com/system/resources/previews/070/716/117/non_2x/elegant-hotel-hallway-interior-design-with-modern-lighting-and-carpeted-flooring-photo.jpg)

Source: [www.vecteezy.com](http://www.vecteezy.com)

---



<https://winstonengineering.com/id/wp-content/uploads/2025/12/Sistem-Plumbing-pada-Gedung-Modern.jpg>

Source: [winstonengineering.com](http://winstonengineering.com)

---



<https://cms.hotelmousai.com/cms/resources/header/tafermscnsuitesmousai-suite-2-beds-5-s-w768h1024.webp>

Source: [cancun.hotelmousai.com](http://cancun.hotelmousai.com)