

NEXUS SENTINEL

Soluciones Avanzadas de Automatización para la Hotelería de
Lujo

⚡ INGENIERÍA Y TALENTO 100% MEXICANO

Perfil de la Empresa

NEXUS BAS

Building Automation Systems

Operamos bajo nuestro propio estándar de calidad global: **NEX-STAN**.

Nuestra Promesa Nacional: **Erradicar las "mexicanadas" y la obsolescencia**. Demostramos que la ingeniería hecha en México es sinónimo de excelencia técnica, entregando sistemas de control de clase mundial y poniendo fin a las malas prácticas.



”

Ingeniería de Autor e Ingeniería de la Verdad. Entregamos sistemas de control abiertos, documentados y sin cajas negras, donde el cliente es dueño de su edificio y no prisionero de su tecnología. ”

NEXUS BAS - FILOSOFÍA DE TRABAJO

El Reto: Fuga Energética

60%

GASTO EN CLIMATIZACIÓN

El Gasto Invisible

Garantizar el confort del huésped devora su rentabilidad. Los visitantes pasan gran parte del día fuera de la habitación en tours o reuniones, pero dejan el aire acondicionado a 18°C y las luces encendidas. El hotel paga altas facturas a CFE simplemente por enfriar espacios que se encuentran vacíos. Este gasto representa la mayor fuga operativa del sector.

El Reto: Riesgo de Infraestructura

15%

AGUA Y BOMBAS

Operar a Ciegas

El cuarto de máquinas es el corazón del edificio. Un fallo sorpresivo significa reparaciones de emergencia costosas (CAPEX) y, lo que es peor, quejas directas de los huéspedes.

En el sector hotelero de alto nivel, el mantenimiento reactivo o las soluciones improvisadas ya no son suficientes para garantizar una experiencia impecable.

La Solución: NEXUS Sentinel

Un sistema BAS es un activo vivo. Sentinel es una plataforma de Gestión Cognitiva y Eficiencia Preventiva impulsada por IA, desarrollada con el rigor de la ingeniería mexicana.

Transformación Financiera

Del Mantenimiento Correctivo

El modelo tradicional representa un gasto imprevisto de emergencia o CAPEX. Significa pagar constantemente por "apagar incendios", implementar parches técnicos temporales y solucionar crisis operativas una vez que ya han afectado al huésped o a las instalaciones críticas.

A la Continuidad Operativa

Sentinel transforma sus finanzas en un modelo de suscripción predecible (OPEX). El cliente deja de pagar por emergencias y comienza a invertir estratégicamente en resiliencia de clase mundial, prevención de fallas invisibles y eficiencia sostenida 24/7.

Los 4 Pilares Operativos



Vigilancia Proactiva

Monitoreo constante del estado general para detectar degradación silenciosa y comportamientos anómalos mediante inferencia predictiva, antes de que escalen a emergencias.



Sintonía Fina

Ajuste dinámico de secuencias según el uso real del edificio, corrigiendo descalibraciones y maximizando el ahorro de energía sin sacrificar el confort del huésped.



Integridad OT

Protección total de la lógica de control con arquitectura abierta. Accesos controlados y documentados. Garantizamos cero "cajas negras" en su infraestructura.



Soporte Especializado

Combinación de atención remota priorizada e intervención presencial programada de nuestros ingenieros para resolver incidencias sin interrumpir su operación.



Escalabilidad **Sentinel**

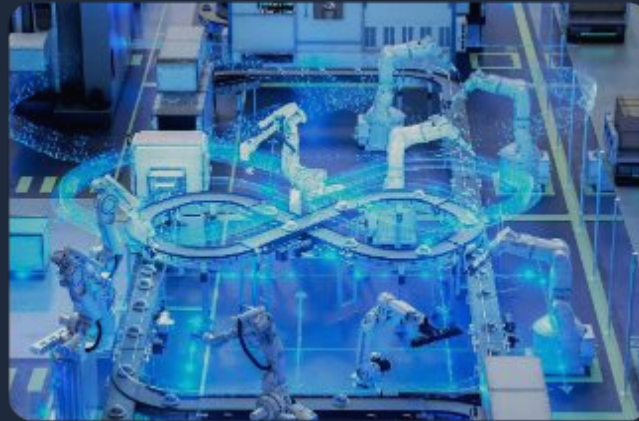
Los 3 Niveles de Blindaje para la Infraestructura de su Hotel

Niveles de Blindaje



Nivel 1: WATCH

Vigilancia y Respaldo. Ideal como primer nivel. Protege contra pérdida de programación, fallas invisibles y elimina la dependencia de una sola persona en mantenimiento.



Nivel 2: ADVANCE

Optimización Continua. El plan que "se paga solo". Optimiza el desgaste prematuro, incluye ajustes de secuencias operativas y visualización de KPIs (Mejor Valor).



Nivel 3: FORTRESS

Resiliencia Operativa. Para infraestructura crítica donde una falla no es opción. Incluye visitas presenciales, soporte extendido y gestión de actualizaciones críticas.

Transparencia y Claridad

- ✓ **¿Crea dependencia con NEXUS BAS?**
Absolutamente no. El cliente conserva su lógica y arquitectura. Si cancela, su sistema sigue siendo abierto.
- ✓ **¿Es segura la conexión remota?**
Sí. Accesos controlados sin exponer la red operativa (Alineado a marcos 2026 y SABG).
- ✓ **¿Cómo se garantiza el ahorro?**
No hay "magia". Generamos ahorros mediante la revisión exhaustiva y optimización de la operación real (horarios, cargas).
- ✓ **¿Es compatible con mi equipo actual?**
Sí, Sentinel se basa en estándares abiertos internacionales, compatible tras una breve auditoría.



¿Listo para **evolucionar**?

Asegure su prestigio hotelero, optimice su rentabilidad y elevemos juntos el estándar de la industria en nuestro país.

NEXUS BAS | Ingeniería de la Verdad

Image Sources



<https://www.architectmagazine.com/wp-content/uploads/sites/5/2025/06/hotel-20encanto-200001-tcm47-567250.jpg?w=552>

Source: www.architectmagazine.com



https://static.vecteezy.com/system/resources/previews/060/690/314/non_2x/sleek-black-dome-security-camera-with-reflective-surface-designed-for-surveillance-and-monitoring-camera-lens-is-visible-through-transparent-dome-providing-modern-and-discreet-appearance-png.png

Source: www.vecteezy.com

Thumbnail
for
www.zeiss.com

https://www.zeiss.com/content/dam/zdi/offering/automation-potential-assessment.jpeg/_jcr_content/renditions/original.image_file.1113.1113.434,0,1547,1113.file/automation-potential-assessment.jpg

Source: www.zeiss.com



<https://static.vecteezy.com/system/resources/thumbnails/065/629/468/small/modern-server-room-blue-light-accents-rows-of-server-cabinets-high-tech-secure-photo.jpg>

Source: www.vecteezy.com



<https://cdn.dribbble.com/userupload/38474764/file/original-7115179fba6d3a20604c0b426bce9426.png?format=webp&resize=400x300&vertical=center>

Source: dribbble.com



http://image.shutterstock.com/display_pic_with_logo/2356673/301326098/stock-photo-dark-blue-green-color-light-abstract-technology-background-for-computer-graphic-website-internet-301326098.jpg

Source: www.everypixel.com