



NEXUS-BAS

Precision for life, Ethics for the Future

Ingeniería Mexicana. Estándar Global.

Transformando edificios convencionales en
activos digitales de alto rendimiento.

Impulsando el cambio con tecnología
Siemens



La modernización
era un lujo.
**Ahora es una
necesidad**



¡Juntos digitalizamos tu edificio y operaciones!



**Digitaliza tu edificio con
un BMS in situ**



**Operaciones empoderadas
con mantenimiento
predictivo**



**Transparencia habilitada
gracias a los sistemas
digitales**



Nuestra visión para el futuro

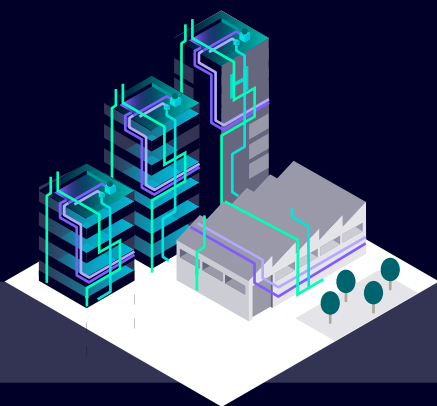
El Edificio Autónomo y Centrada en el Ser Humano



Construcción tradicional



Construcción automatizada



Edificio inteligente



Edificio autónomo centrado en el ser humano

De ...

Para...

Integración compleja de nuevas tecnologías

Soluciones de gestión in situ

Control aislado de los servicios de construcción

Mantenimiento reactivo in situ

Mantenimiento predictivo y prescriptivo

Modelos como servicio

Operaciones remotas habilitadas por IA

Integración sencilla y sencilla de nueva tecnología





La cartera altamente diversa de Prodea **logra**
transparencia y aumenta su valor.



Aumento del valor de la propiedad

DESAFÍO

- Los precios de la energía alcanzan alturas históricas
- Falta de transparencia en el consumo de energía en vivo debido a la falta de conectividad remota
- Inquilinos que buscan edificios sostenibles con bajo OPEX
- Aproximadamente el 50% de la cartera no tiene automatización

SOLUCIÓN

- Conexión del Gestor de Energía del Edificio X mediante Connect Box (edificios sin BMS), X200/300 (edificios con BMS de terceros) y Desigo CC Connector (edificios con BMS Siemens)

BENEFICIOS

- Prodea logra transparencia en cuanto al consumo energético, lo que da lugar a edificios más ecológicos con menores costes energéticos
- Prodea podrá informar de su consumo conforme a las expectativas de EPBD
- Utilizando una tecnología SI más amplia, Prodea logrará no solo edificios más ecológicos, sino también edificios más cómodos y eficientes, aumentando su valor global

Aportando valor con el Edificio X

380+

Propiedades

3

Tipos de conectividad
(BMS de Siemens,
tercero y sin BMS)

Gestor de Energía

Cartera Building X





Una empresa sueca logra un **ahorro energético del 6,5% en HVAC** distribuido en 5 plantas



NWT

Optimización del confort del inquilino

DESAFÍO

- Medición del confort de los inquilinos en varias plantas
- Un alto número de solicitudes para que el Gestor de Instalaciones adapte manualmente las condiciones interiores en todo el espacio del edificio

SOLUCIÓN

- Instalación de dos pasarelas X300 más Connect Hub para soportar la conexión de un total de 706 puntos de datos de activos existentes
- Building X Comfort AI utiliza datos de edificios para proporcionar información sobre el estado de confort del edificio en general hasta las habitaciones conectadas

BENEFICIOS

- Aumento del 13% en el cumplimiento del confort en los 12 meses posteriores a la implementación
- 2 de las 3 habitaciones conectadas muestran una mejora en la comodidad
- Ahorro mensual promedio del 6,5% en costes energéticos durante un periodo de 8 meses

Aportando valor con el Edificio X

56

Oficinas en 5 pisos

1

Edificios conectados durante el piloto

IA de confort

Cartera Edificio X

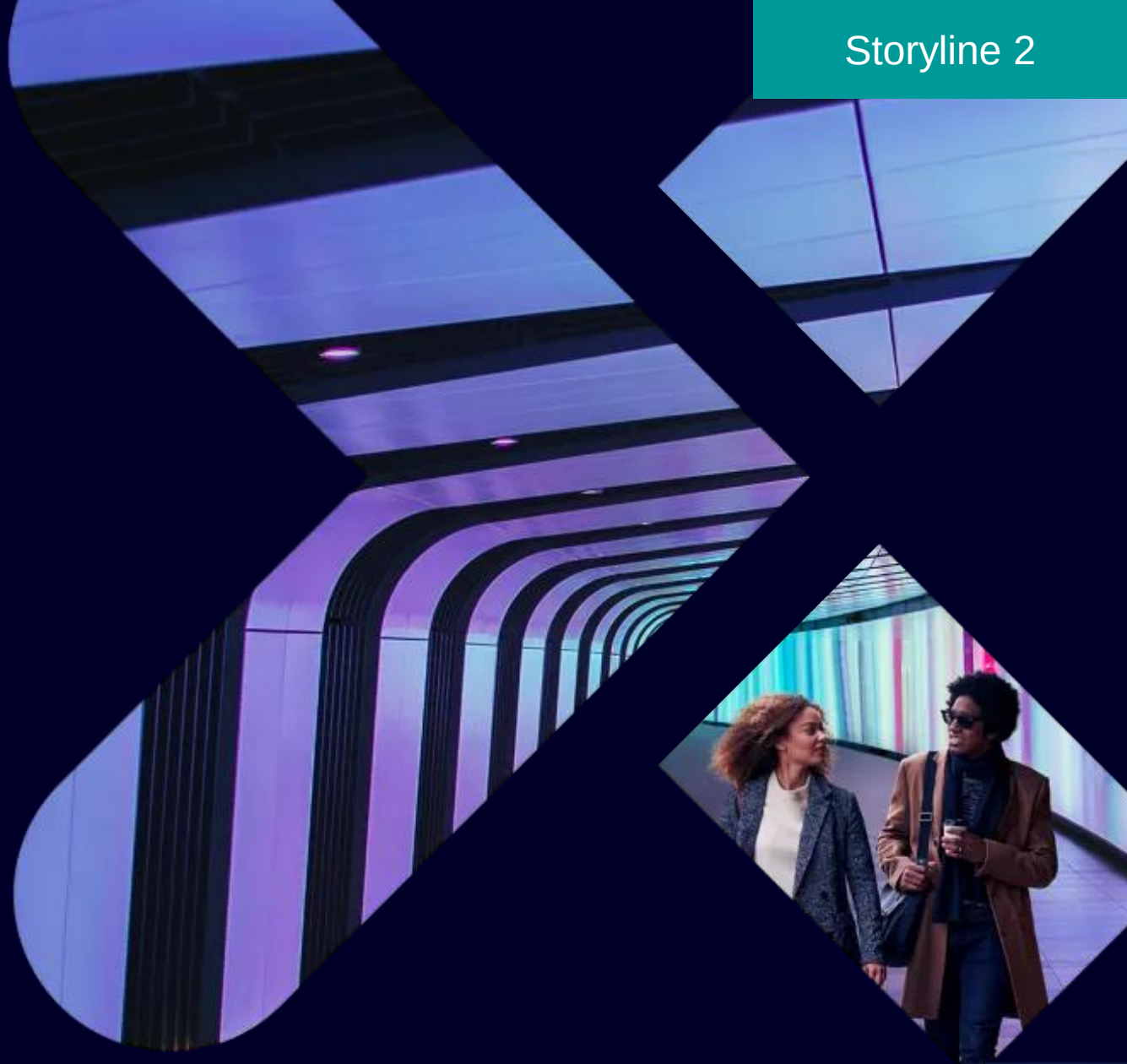




Ahora podemos aprovechar al máximo nuestras avanzadas tecnologías de construcción con una mejora significativa en el control del confort y el ahorro energético.

Magnus Henriksson

Director General de Nya Wermlands-Tidningen Real Estate



Desigo BAS – Lista para controlar



Automatización de alto rendimiento para todos los edificios.



Siemens Logo !

Inteligencia al instante

- Control compacto para aplicaciones industriales y comerciales.
- Conectividad Cloud integrada para monitoreo remoto.
- La base tecnológica de nuestras soluciones **H2-Pro** y **SUMP-Guard**.





¿Por qué
necesitamos
Automatización de
alto rendimiento?



Desafíos de sostenibilidad

40%

de toda la energía global es utilizada por los edificios*

75%

de todos los edificios son sumamente ineficientes

Hasta

419

millones de toneladas de emisiones de CO2 pueden reducirse con una automatización eficiente de edificios**

*Sources: Alliance To Save Energy (ASE), EU, UNEP, EPA

**[Source](#)

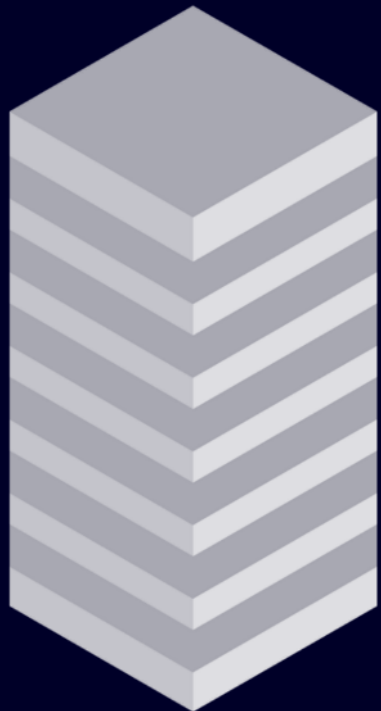




**¿Qué podemos lograr
con una
automatización de
alto rendimiento?**



Los sistemas eficientes de automatización de edificios pueden transformar los edificios y hacerlos sostenibles optimizando su funcionamiento en todos los niveles



📍 De ...

Gestión energética
ineficiente

Soluciones aisladas in
situ

Salud de los
ocupantes expuestos

Conectando la TO con
la informática

📍 Para ...

Automatización primaria potente y aplicaciones que pueden integrar dispositivos inteligentes de campo y establecer una lógica de control eficaz para mejorar el consumo energético

Soluciones que se conectan remotamente para operar y gestionar cualquier tamaño o complejidad de edificio, fomentando la resiliencia

La creación de un entorno saludable para los ocupantes con temperatura, iluminación y calidad del aire óptimas mediante la automatización de las habitaciones

La colaboración entre TI y OT ayuda a las empresas a aumentar el rendimiento, la productividad y la sostenibilidad, y requiere sólidas medidas de ciberseguridad



Automatización de edificios Designo



Designo CC

Plataforma de gestión integrada para uso multidisciplinar



Designo Control Point

Operaciones de edificios embebidas mediante paneles táctiles y servidores web



Designo PXC

Estaciones de automatización HVAC y controlador de sistema libremente programables para la integración



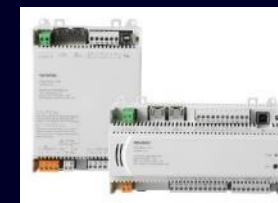
Designo TX-I/O modules

Proporcionan una amplia gama de módulos de entrada y salida



Designo Optic

El sistema abierto de gestión de edificios para uso monodisciplinario



Designo DXR

Estaciones de automatización de habitaciones programables libremente



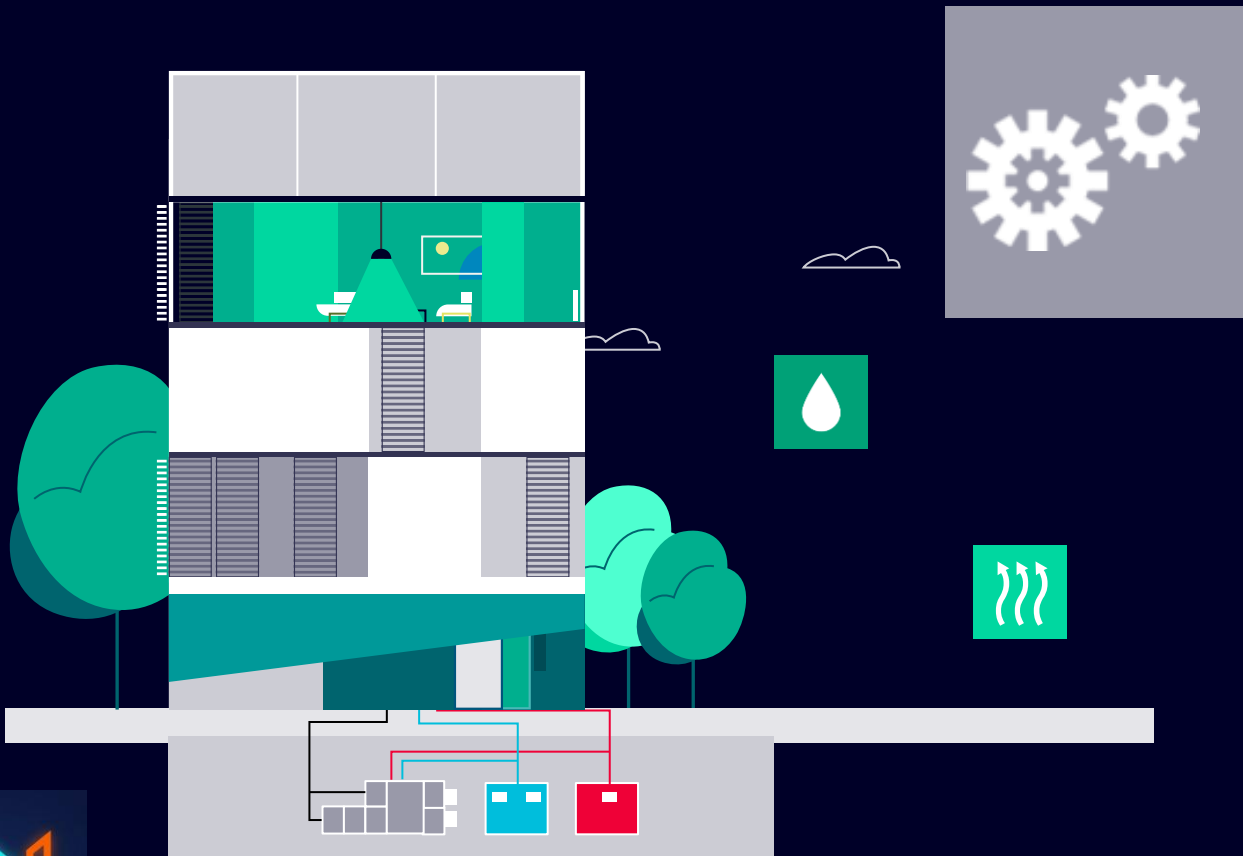
Designo Engineering Framework

Conjunto de herramientas para planificar, diseñar y poner en marcha sistemas de automatización de edificios



Ingeniería Especializada: H2-Pro & SUMP-Guard

Blindaje Hidráulico con Tecnología Siemens Logo!



- **H2-Pro | Control de Hidroneumáticos**
 - **Control de Presión Constante:** Más que un tablero, es un algoritmo de precisión. Garantizamos el suministro ininterrumpido de agua, eliminando golpes de ariete y reduciendo el consumo energético mediante variadores de frecuencia.
 - **Beneficio clave:** Protección activa contra "Trabajo en Seco" y prolongación de la vida útil de las bombas.
- **SUMP-Guard | Gestión Inteligente de Cárcamos**
 - **Prevención activa contra inundaciones.** Diseñado para operar en ambientes hostiles, integrando sensores de nivel crítico y alertas tempranas directamente al personal de mantenimiento.
 - **Beneficio clave:** Respuesta inmediata y monitoreo de seguridad 24/7.



Retrofit Quirúrgico: Evolución sin Interrupción

Modernice su infraestructura ahorrando hasta un 60% en inversión inicial.

- **¿Gabinete Bueno, Cerebro Viejo?** Muchos edificios poseen una infraestructura mecánica robusta pero un control obsoleto. En NEXUS realizamos una modernización estratégica: reemplazamos controladores antiguos o sistemas de relevadores por Controladores del ecosistema **Desigo Building Automation**.
- **Ventajas del Retrofit NEXUS:**
 - **Ahorro de Capital:** Evite los altos costos de obra civil y reemplazo de gabinetes.
 - **Cero Downtime:** Migraciones planificadas que no detienen la operación crítica de su edificio u hospital.
 - **Transformación Digital:** Conecte sus equipos existentes a la nube y a protocolos modernos como BACnet/IP y MS/TP.



Arquitectura de Control NEXUS: Del Equipo Crítico a la Gestión Global

Inteligencia en el Borde (Edge Control)

Siemens Logo! 8.4



Soluciones:

- **H2-Pro** (Sistemas de Agua)
- **SUMP-Guard** (Cárcamos).

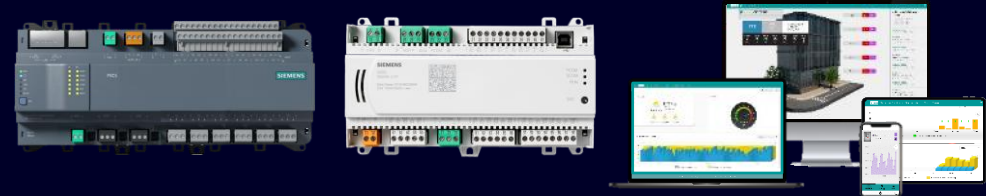
Propuesta de Valor:

- Control autónomo y robusto para tareas críticas de misión específica.
- Protección inmediata de activos (bombas, motores, válvulas).
- Conectividad Cloud nativa para monitoreo remoto sencillo.

"La primera línea de defensa para sus equipos mecánicos."

Building Management System (BMS)

Siemens Desigo Building Automation



Alcance: Automatización Total de Edificios.

Propuesta de Valor:

- Integración multivariante: HVAC, Iluminación, Energía y Seguridad.
- Optimización de recursos basada en demanda (Ahorro energético real).
- Plataforma escalable para edificios inteligentes de alto rendimiento.

"El cerebro central que unifica y optimiza toda su operación."





¿Por qué elegir Siemens?



Lista para controlar



Flexible

Obtén el control óptimo para cualquier tipo de edificio y realiza una transición de sistema fluida.



Eficiente

Aumenta la eficiencia a lo largo del ciclo de vida para ahorrar tiempo y dinero.



Listo para el futuro

Adaptate fácilmente a las demandas cambiantes mientras proteges tus operaciones y cumples objetivos de sostenibilidad con controladores avanzados y seguros.



¿Estás listo para controlar?

