

NEXUS CONTROL & ENERGÍA

Ingeniería Mexicana. Estándar Global.

Soluciones en Automatización
de Edificios (BMS) & Control
Industrial.



Desigo BAS – Lista para controlar



Automatización de alto rendimiento para todos los edificios.

Siemens Logo !

Inteligencia al instante

- Control compacto para aplicaciones industriales y comerciales.
- Conectividad Cloud integrada para monitoreo remoto.
- La base tecnológica de nuestras soluciones **H2-Pro** y **SUMP-Guard**.





¿Por qué necesitamos
Automatización de alto
rendimiento?

Desafíos de sostenibilidad

40%

de toda la energía global es utilizada por los edificios*

75%

de todos los edificios son sumamente ineficientes

Hasta

419

millones de toneladas de emisiones de CO₂ pueden reducirse con una automatización eficiente de edificios**

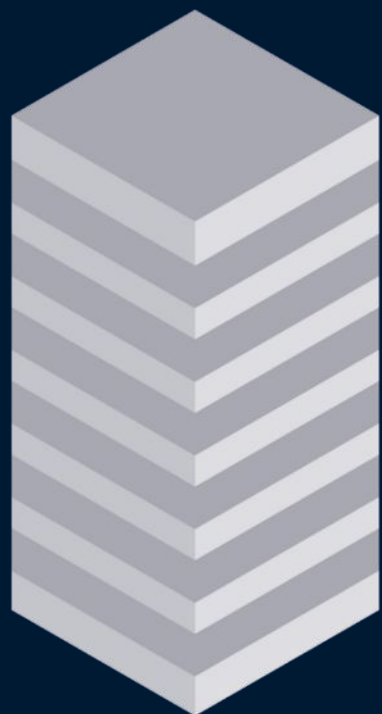
*Sources: Alliance To Save Energy (ASE), EU, UNEP, EPA

**[Source](#)



¿Qué podemos lograr
con una automatización
de alto rendimiento?

Los sistemas eficientes de automatización de edificios pueden transformar los edificios y hacerlos sostenibles optimizando su funcionamiento en todos los niveles



📍 De ...

Gestión energética
ineficiente

Soluciones aisladas in
situ

Salud de los
ocupantes expuestos

Conectando la TO con
la informática

📍 Para ...

Automatización primaria potente y aplicaciones que pueden integrar dispositivos inteligentes de campo y establecer una lógica de control eficaz para mejorar el consumo energético

Soluciones que se conectan remotamente para operar y gestionar cualquier tamaño o complejidad de edificio, fomentando la resiliencia

La creación de un entorno saludable para los ocupantes con temperatura, iluminación y calidad del aire óptimas mediante la automatización de las habitaciones

La colaboración entre TI y OT ayuda a las empresas a aumentar el rendimiento, la productividad y la sostenibilidad, y requiere sólidas medidas de ciberseguridad



Automatización de edificios Desigo



Desigo CC
Plataforma de gestión integrada para uso multidisciplinar



Desigo Control Point

Operaciones de edificios embebidas mediante paneles táctiles y servidores web



Desigo PXC

Estaciones de automatización HVAC y controlador de sistema libremente programables para la integración



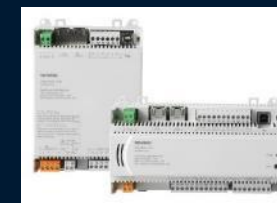
Desigo TX-I/O modules

Proporcionan una amplia gama de módulos de entrada y salida



Desigo Optic

El sistema abierto de gestión de edificios para uso monodisciplinario



Desigo DXR

Estaciones de automatización de habitaciones programables libremente



Desigo Engineering Framework

Conjunto de herramientas para planificar, diseñar y poner en marcha sistemas de automatización de edificios

Lista para controlar



Flexible

Obtén el control óptimo para cualquier tipo de edificio y realiza una transición de sistema fluida.



Eficiente

Aumenta la eficiencia a lo largo del ciclo de vida para ahorrar tiempo y dinero.

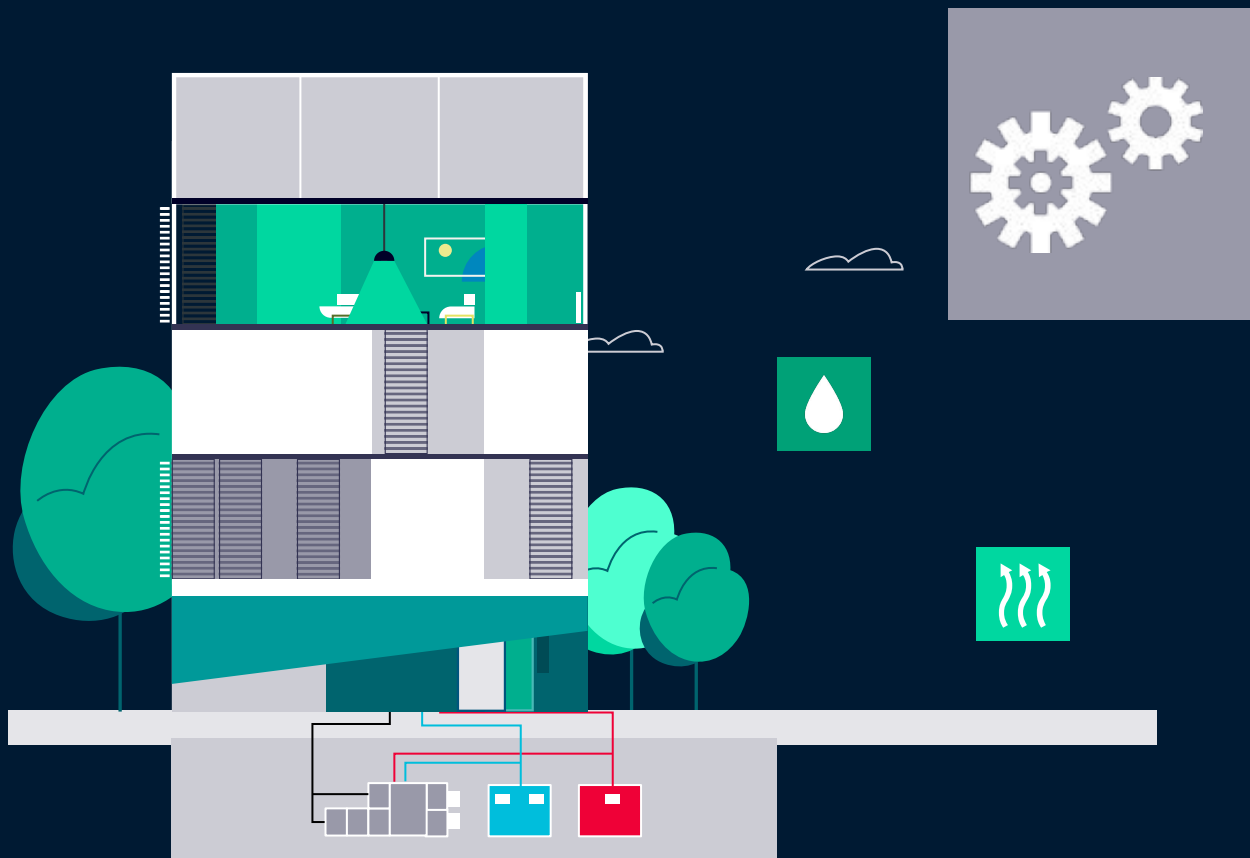


Listo para el futuro

Adaptate fácilmente a las demandas cambiantes mientras proteges tus operaciones y cumples objetivos de sostenibilidad con controladores avanzados y seguros.

Ingeniería Especializada: H2-Pro & SUMP-Guard

Blindaje Hidráulico con Tecnología Siemens Logo!



- **H2-Pro | Control de Hidroneumáticos**
 - **Control de Presión Constante:** Más que un tablero, es un algoritmo de precisión. Garantizamos el suministro ininterrumpido de agua, eliminando golpes de ariete y reduciendo el consumo energético mediante variadores de frecuencia.
 - **Beneficio clave:** Protección activa contra "Trabajo en Seco" y prolongación de la vida útil de las bombas.
- **SUMP-Guard | Gestión Inteligente de Cárcamos**
 - **Prevención activa contra inundaciones.** Diseñado para operar en ambientes hostiles, integrando sensores de nivel crítico y alertas tempranas directamente al personal de mantenimiento.
 - **Beneficio clave:** Respuesta inmediata y monitoreo de seguridad 24/7.

Retrofit Quirúrgico: Evolución sin Interrupción

Modernice su infraestructura ahorrando hasta un 60% en inversión inicial.

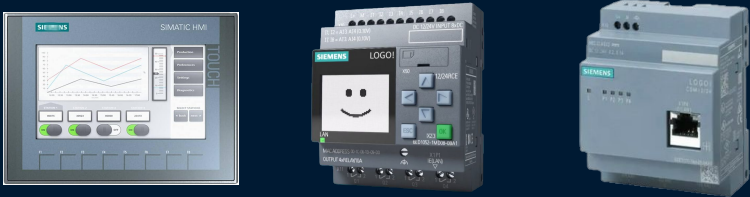
- **¿Gabinete Bueno, Cerebro Viejo?** Muchos edificios poseen una infraestructura mecánica robusta pero un control obsoleto. En NEXUS realizamos una modernización estratégica: reemplazamos controladores antiguos o sistemas de relevadores por Controladores del ecosistema **Desigo Building Automation**.
- **Ventajas del Retrofit NEXUS:**
 - **Ahorro de Capital:** Evite los altos costos de obra civil y reemplazo de gabinetes.
 - **Cero Downtime:** Migraciones planificadas que no detienen la operación crítica de su edificio u hospital.
 - **Transformación Digital:** Conecte sus equipos existentes a la nube y a protocolos modernos como BACnet/IP y MS/TP.



Arquitectura de Control NEXUS: Del Equipo Crítico a la Gestión Global

Inteligencia en el Borde (Edge Control)

Siemens Logo! 8.4



Soluciones:

- **H2-Pro** (Sistemas de Agua)
- **SUMP-Guard** (Cárcamos).

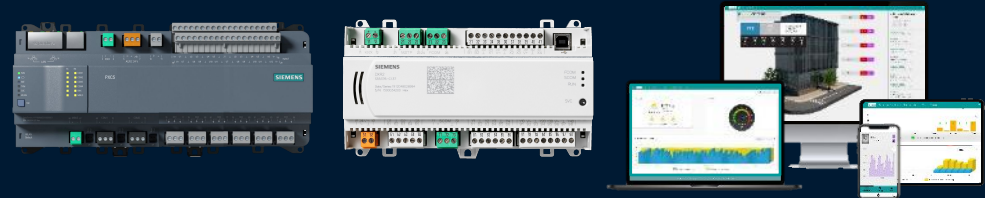
Propuesta de Valor:

- Control autónomo y robusto para tareas críticas de misión específica.
- Protección inmediata de activos (bombas, motores, válvulas).
- Conectividad Cloud nativa para monitoreo remoto sencillo.

"La primera línea de defensa para sus equipos mecánicos."

Building Management System (BMS)

Siemens Desigo Building Automation



Alcance: Automatización Total de Edificios.

Propuesta de Valor:

- Integración multivariante: HVAC, Iluminación, Energía y Seguridad.
- Optimización de recursos basada en demanda (Ahorro energético real).
- Plataforma escalable para edificios inteligentes de alto rendimiento.

"El cerebro central que unifica y optimiza toda su operación."



Casos de uso para lograr Edificios de alto rendimiento

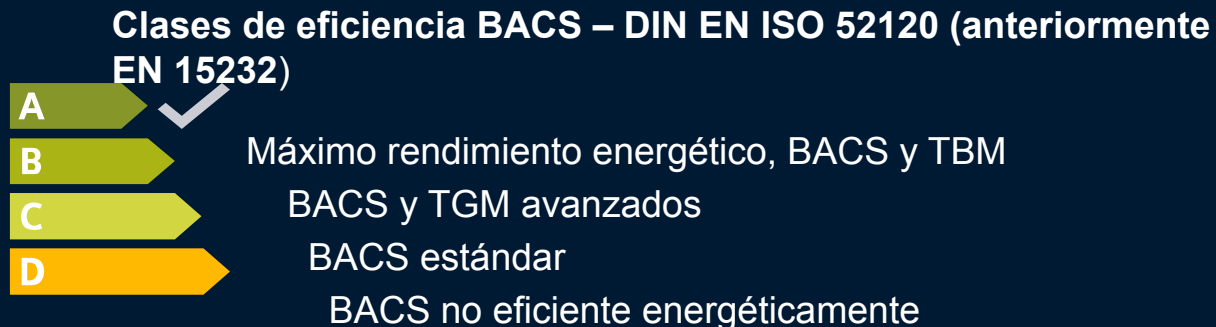


Caso de uso: Garantizar objetivos de sostenibilidad con aplicaciones controladas por la demanda, En cumplimiento de la normativa

Mejorar la eficiencia energética para alcanzar los objetivos de sostenibilidad

Una empresa de gestión de instalaciones debe renovar un edificio de oficinas de tamaño mediano recién adquirido y ve la necesidad de modernizar su BAS para cumplir con las últimas normativas de sostenibilidad y controlar el aumento de los costes energéticos.

El requisito es cumplir con la clase de mayor rendimiento energético A según DIN EN ISO 52120.



Puntos de dolor

Cumplir con la normativa energética

Alto coste energético

La automatización de habitaciones se controla mediante termostatos no comunicativos

Dificultad para ajustar los puntos de ajuste locales, implementó programadores de la unidad de tratamiento de aire, sistema de calefacción y refrigeración

Se requiere más flexibilidad para usar el espacio de oficina con inquilinos cambiantes

¿Estás listo para controlar?

